

OFÍCIO N° 398/2025

São Domingos/GO, 10 de dezembro de 2025.

Ao Excelentíssimo Senhor  
**Ver. Yuster de Moura Oliveira**  
Presidente da Câmara Municipal.  
São Domingos – GO.

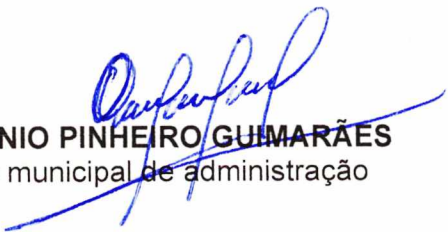
Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Com a satisfação de cumprimentá-lo, cordialmente, através deste, venho à presença de Vossa Excelência encaminhar a proposição em anexo, que **“Autoriza o Poder Executivo do Município de São Domingos a doar área pública ao Estado de Goiás, com a finalidade de construção e instalação de uma Unidade da Delegacia de Polícia Civil do Estado de Goiás e dá outras providências”**, para que, na forma regimental, e em **CARÁTER DE URGÊNCIA**, seja submetido à soberana apreciação do Plenário desta Augusta Casa de Leis.

Sem mais para o momento, renovamos nossos protestos de estima e distinta consideração.

Cordialmente,

  
**LUIZ ANTONIO PINHEIRO GUIMARÃES**  
Secretário municipal de administração

CÂMARA MUNICIPAL SÃO DOMINGOS-GO  
CNPJ: 02.908.122/0001-06  
RECEBI EM:  
10/12/2025  


Projeto de Lei 026/ 2025, de 10 de dezembro de 2025.

“Autoriza o Poder Executivo do Município de São Domingos a doar área pública ao Estado de Goiás, com a finalidade de construção e instalação de uma Unidade da Delegacia de Polícia Civil do Estado de Goiás e dá outras providências.”

**GILVANIR CARDOSO DOS REIS**, Prefeito Municipal, faço saber que a Câmara Municipal de São Domingos, Estado de Goiás, aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar ao Estado de Goiás de uma área pública localizada no Município de São Domingos, com a finalidade exclusiva de construção e instalação de Unidade da Delegacia de Polícia Civil do Estado de Goiás.

§ 1º O imóvel referido no caput será desmembrado de área maior pertencente ao Município de São Domingos/GO, constante da **Matrícula nº 4.537, identificado no Cadastro Imobiliário Municipal sob a inscrição nº 001.0014.APM4.0001.0000**, situado na Quadra APM-04, Setor Jardim Primavera, nesta cidade, passando o lote destinado à doação a constituir o Lote nº 01-A, com área total de 899,89 m² (oitocentos e noventa e nove metros quadrados e oitenta e nove décimos quadrados), com as seguintes confrontações e medidas, conforme memorial descritivo e planta aprovados que integram esta Lei:

I – frente para a Rua 03, medindo 24,00 metros;

II – lado direito confrontando com o Lote nº 01 (remanescente), medindo 37,50 metros;

III – fundos confrontando com o Lote nº 01, medindo 24,00 metros;

IV – lado esquerdo confrontando com a Avenida Minas Gerais, medindo 37,50 metros.

§ 2º O memorial descritivo, planta técnica de desmembramento e certidões de cadastro imobiliário passam a integrar, para todos os fins, esta Lei como anexos, constituindo parte indissociável do ato autorizativo.

§ 3º Fica o Poder Executivo autorizado a promover o competente desmembramento do imóvel descrito neste artigo, com a consequente abertura de matrícula própria para o lote destinado à doação, devendo o respectivo registro ser efetivado junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, previamente à lavratura da escritura pública de doação.

Art. 2.º A presente doação fica condicionada à efetiva construção e instalação de Unidade da Delegacia de Polícia Civil do Estado de Goiás no prazo de 2 (dois) anos, contados a partir da data da formalização da escritura pública de doação.

§1.º Caso o prazo referido no caput não seja cumprido, o imóvel retornará ao patrimônio do Município de São Domingos, sem qualquer ônus para este, por meio de cláusula resolutiva expressa no termo de doação.

§2.º O prazo previsto no caput poderá ser prorrogado por igual período, mediante solicitação formal e devidamente justificada pelo Estado de Goiás, desde que aprovado pelo Poder Executivo Municipal.





PREFEITURA DE  
**SÃO DOMINGOS**

TEMPO DE NOVAS CONQUISTAS

§3.º O imóvel deverá ser utilizado exclusivamente para as finalidades previstas nesta Lei, sendo vedada a sua destinação para qualquer outro fim sem autorização prévia do Município de São Domingos.

Art. 3.º A presente doação será formalizada por meio de instrumento público, devendo constar expressamente cláusula resolutiva, assegurando-se que o imóvel retorne ao patrimônio do Município de São Domingos caso as condições previstas não sejam atendidas:

I - Descumprimento do prazo para construção e instalação da Unidade, nos termos do art. 2.º;

II - Extinção, desativação ou descontinuidade do funcionamento da Unidade da Delegacia de Polícia Civil no imóvel doado;

III – Utilização do imóvel para finalidade diversa daquela prevista nesta Lei, qual seja, a construção, instalação e funcionamento de Unidade da Delegacia de Polícia Civil.

Parágrafo único. Em caso de descumprimento das condições determinadas, o imóvel será revertido ao patrimônio do Município de São Domingos, independentemente de notificação judicial ou extrajudicial, incluindo todos os seus acréscimos e benfeitorias realizadas, sem que assista ao donatário qualquer direito à indenização por eventuais melhorias ou benfeitorias realizadas no imóvel durante o período de sua posse ou utilização.

Art. 4º A cláusula de reversão deverá constar expressamente na escritura pública de doação, como condição resolutiva da presente doação, sob pena de ineficácia da doação.

Art. 5º O Estado de Goiás fica responsável por todas as despesas decorrentes da construção, implantação e funcionamento da Unidade da Delegacia de Polícia Civil, inclusive manutenção, operação e gestão do imóvel doado, não cabendo ao Município de São Domingos qualquer ônus referente às referidas atividades.

Art. 6º O Poder Executivo deverá adotar as medidas administrativas e financeiras necessárias para garantir o cumprimento desta Lei, podendo, para tanto, editar atos complementares.

Art. 7º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Domingos, Estado de Goiás, aos 10 dias do mês de dezembro de 2025.

  
**GILVANIR CARDOSO DOS REIS**  
**PREFEITO MUNICIPAL**



PREFEITURA DE  
**SÃO DOMINGOS**

TEMPO DE NOVAS CONQUISTAS

## JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Estamos encaminhando o presente projeto de lei que **"Autoriza o Poder Executivo do Município de São Domingos a doar área pública ao Estado de Goiás, com a finalidade de construção e instalação de uma Unidade da Delegacia de Polícia Civil do Estado de Goiás e dá outras providências"**, para apreciação e votação por vossas excelências.

A presente proposição visa autorizar o Poder Executivo Municipal a doar área pública ao Estado de Goiás, com a finalidade exclusiva de construção e instalação de uma Unidade da Delegacia de Polícia Civil no Município de São Domingos. Trata-se de medida de relevante interesse público, voltada ao fortalecimento da segurança pública e à melhoria das condições de atendimento à população local, atendendo a uma demanda histórica da comunidade e das autoridades policiais que atuam na região.

A instalação de uma sede própria para a Delegacia de Polícia Civil representa avanço significativo na estrutura de segurança do Município, permitindo a ampliação dos serviços investigativos, a modernização das instalações e o melhor acolhimento aos cidadãos. A atual infraestrutura utilizada pela corporação é limitada e carece de adequação às necessidades operacionais e de acessibilidade, o que compromete a eficiência das atividades policiais e a dignidade funcional dos servidores.

A doação da área não acarreta ônus relevante ao patrimônio público municipal, visto que se trata de bem destinado a uso institucional e de utilidade pública comprovada. Ademais, a proposta prevê cláusulas de encargo e de reversão, garantindo a preservação do interesse municipal e o retorno automático do imóvel ao patrimônio público em caso de descumprimento das finalidades estabelecidas. Dessa forma, assegura-se o uso racional e responsável do bem público, em estrita conformidade com os princípios da legalidade, moralidade e eficiência administrativa.

Diante de seu caráter social, cooperativo e institucional, o presente Projeto de Lei expressa o compromisso do Município de São Domingos com a promoção da segurança, a valorização das instituições estaduais e o bem-estar coletivo.

Diante da importância e urgência desta medida, solicitamos a aprovação do presente Projeto de Lei por esta Augusta Casa de Leis, confiando que os senhores vereadores compreendem a relevância social e jurídica da proposta, bem como seu impacto positivo para os cidadãos de São Domingos.

Isto posto, e na certeza da compreensão de Vossas Excelências e aprovação deste projeto, agradecemos.

Atenciosamente,

  
**GILVANIR CARDOSO DOS REIS**  
Prefeito Municipal





ESTADO DE GOIÁS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS  
SECRETARIA DA FAZENDA  
CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO  
NÚMERO 3907 / 2025

A pedido da parte interessada certificamos que o imóvel abaixo identificado encontra-se registrado no CADASTRO IMOBILIÁRIO da Secretaria da Fazenda da PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS, com os seguintes dados e características:

I - Identificação do Proprietário

Nome: MUNICIPIO DE SAO DOMINGOS CNPJ: 01.068.014/0001-00  
Endereço: PRAÇA DAS FLORES, QD: 0, LT: 0, Nº: SN, CENTRAL, 0, CEP: 73.860-000 Percentual proprietário (%): 100,00

II - Identificação do Imóvel

Inscrição: 001.0014.APM4.0001.0000 Matrícula: 4.537 Valor venal do lote: 156.132,77  
Protocolo: 3802 Padrão: - Valor m² Lote: 46,56  
Data cadastro: 07/06/2023 Isento: Não Valor venal da edificação: 23.272,50  
Loteamento: Valor m² Edificação: 93,09  
Endereço: AVENIDA BRASÍLIA, QD: APM-04, LT: 01, PSF ALFREDO NERES SAMPAIO, CEP: 73.860-000, JARDIM Valor venal do imóvel: 179.405,27  
PRIMAVERA CEP: 73860000  
Observação: TITULO DE LEGITIMAÇÃO FUNDIARIA

III - Limites e confrontações

Frente		Lado Direito	
AVENIDA BRASILIA	74,37 m RUA04		59,53 m
Fundos		Lado Esquerdo	
LOTE 01A E AVENIDA MINAS GERAIS	98,00 m RUA 03		35,90 m

IV - Unidades

Tipo	Inscrição	Parte ideal	Metragem Edificada	Metragem Terreno
Lote	001.0014.APM4.0001.0000	0,00 m2	250,00 m2	3.529,86 m2
Total		0,00 m2	250,00 m2	3.529,86 m2

V - Isenção

Tipo de Isenção: Não Isento Data Início: Imposto: Não  
Lei: Data Fim: Taxa: Não  
Observação:

TITULO DE LEGITIMAÇÃO FUNDIARIA

Sendo fiel e corretas as informações aqui certificadas, segue assinada pelo chefe da divisão do CADASTRO IMOBILIARIO da Secretaria da Fazenda do Município.

São Domingos(GO), 8 de Dezembro de 2025

  
Robesvaldo de Sousa Ribeiro  
Coletoria Municipal



Válido somente com carimbo e assinatura.

INSCRIÇÃO NO CNPJ  
01.068.014/0001-00  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS  
PRAÇA DAS FLORES S/N  
CEP: 73.860-000 SETOR CENTRO  
SÃO DOMINGOS - GO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
TABELIONATO DE NOTAS, DE PROTESTO DE TÍTULOS, TABELIONATO E  
OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS - SÃO DOMINGOS - GOIÁS  
CNPJ nº 08.078.269/0001-24 - Código CENS nº 02.486-2



Roberto Júnior Martins - Tabelião

Reconheço por VERDADEIRA a(s) assinatura de ROBESVALDO DE  
SOUSA RIBEIRO, pessoa devidamente identificada por mim, e certifico  
que foi apostas em minha presença, do que dou fé.  
São Domingos-GO, 09 de dezembro de 2025.

Karla Costa Peregrino - Substituta

Selo Eletrônico: 83352512012172624300073

Emolumentos: R\$ 9,19



QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



ESTADO DE GOIÁS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS  
SECRETARIA DA FAZENDA  
CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO  
NÚMERO 3906 / 2025

A pedido da parte interessada certificamos que o imóvel abaixo identificado encontra-se registrado no CADASTRO IMOBILIÁRIO da Secretaria da Fazenda da PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS, com os seguintes dados e características:

I - Identificação do Proprietário

Nome: MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS CNPJ: 01.068.014/0001-00  
Endereço: PRAÇA DAS FLORES, QD: 0, LT: 0, N°: SN, CENTRAL, 0, CEP: 73.860-000 Percentual proprietário (%): 100,00

II - Identificação do Imóvel

Inscrição: 001.0014.APM4.001A.0000 Matrícula: 4.537 Valor venal do lote: 41.898,88  
Protocolo: 4626 Padrão: - Valor m² Lote: 46,56  
Data cadastro: 08/12/2025 Isento: Não Valor venal da edificação: 0,00  
Loteamento: Valor m² Edificação: 0,00  
Valor venal do imóvel: 41.898,88  
Endereço: AVENIDA BRASÍLIA, QD: APM-04, LT: 01A, CEP: 73.860-000, JARDIM PRIMAVERA CEP: 73860000  
Observação: IMÓVEL DESMEMBRADO DE 24315

III - Limites e confrontações

Frente		Lado Direito	
RUA 03	24,00 m	LOTE 01	37,50 m
Fundos		Lado Esquerdo	
LOTE 01	24,00 m	AVENIDA MINAS GERAIS	37,50 m

IV - Unidades

Tipo	Inscrição	Parte ideal	Metragem Edificada	Metragem Terreno
Lote	001.0014.APM4.001A.0000	0,00 m2	0,00 m2	899,89 m2
Total		0,00 m2	0,00 m2	899,89 m2

V - Isenção

Tipo de Isenção: Não Isento Data Início: Imposto: Não  
Lei: Data Fim: Taxa: Não  
Observação:

IMÓVEL DESMEMBRADO DE 24315

Sendo fiel e corretas as informações aqui certificadas, segue assinada pelo chefe da divisão do CADASTRO IMOBILIÁRIO da Secretaria da Fazenda do Município.

São Domingos(GO), 8 de Dezembro de 2025

RECONHECIMENTO DE FIRMA  
Robesvaldo de Sousa Ribeiro  
Coletoria Municipal

Válido somente com carimbo e assinatura.

INSCRIÇÃO NO CNPJ  
01.068.014/0001-00  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS  
PRAÇA DAS FLORES S/N  
CEP: 73.860-000 SETOR CENTRO  
SÃO DOMINGOS - GO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
TABELIONATO DE NOTAS, DE PROTESTO DE TÍTULOS, TABELIONATO E  
OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS - SÃO DOMINGOS - GOIÁS  
CNPJ nº 00.078.261/0001-24 - Código CNS nº 02.499-2  
Roberto Júnior Martins - Respondente



Reconheço por VERDADEIRA a(s) assinatura de ROBESVALDO DE  
SOUSA RIBEIRO, pessoa devidamente identificada por mim, e certifico  
que foi apostas em minha presença, do que dou fé.  
São Domingos-GO, 09 de dezembro de 2025.

Karla Costa Feregrino - Substituta

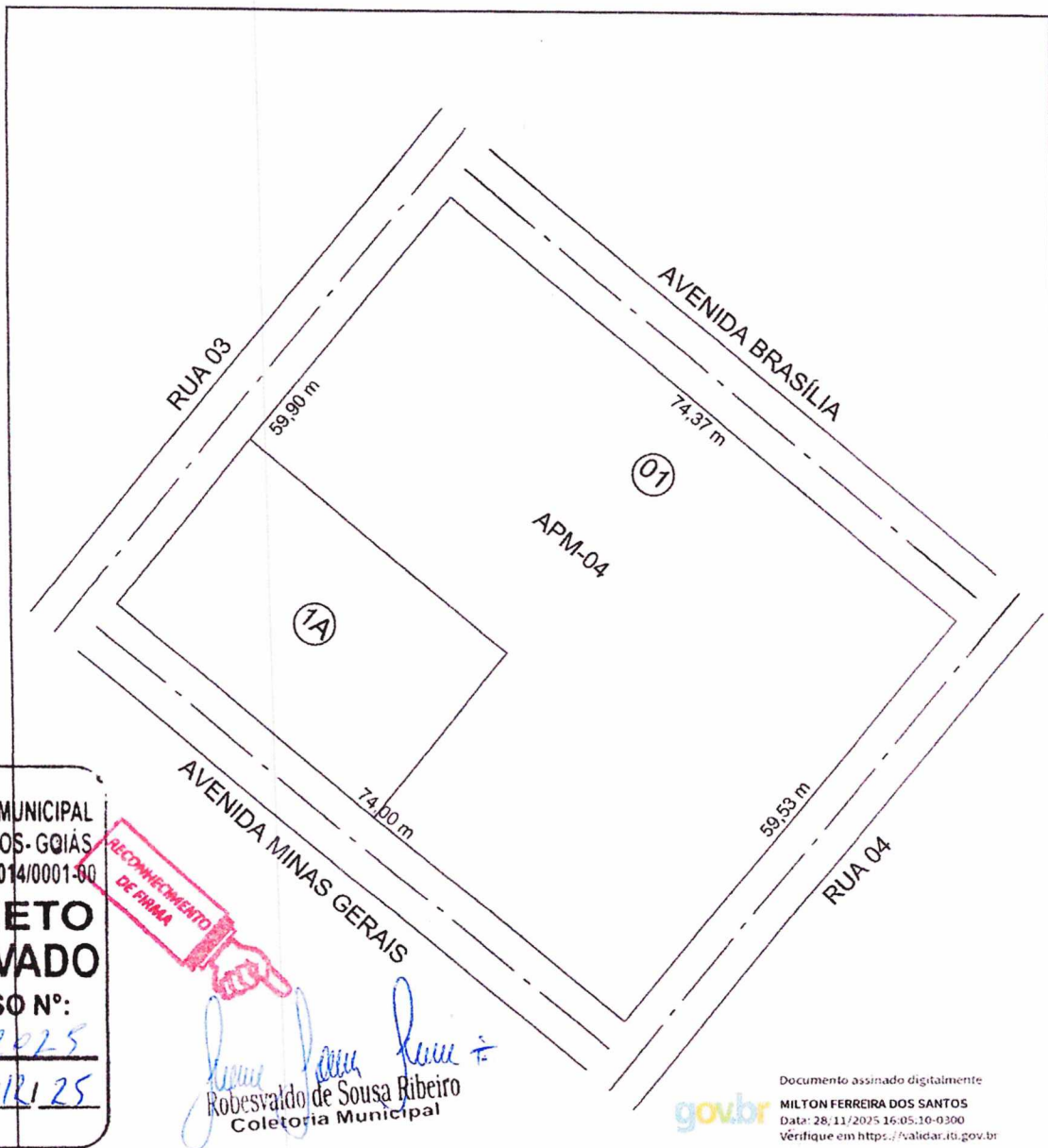
Selo Eletrônico: 83352512012172624300074

Emolumentos: R\$ 9,19



'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO'





PREFEITURA MUNICIPAL  
SÃO DOMINGOS - GOIÁS  
CNPJ: 01.068.014/0001-00

**PROJETO  
APROVADO**

PROCESSO Nº:

5758/2025

DATA: 28/12/25

RECONHECIMENTO  
DE FIRMA

Robesvaldo de Sousa Ribeiro  
Coletoria Municipal

Documento assinado digitalmente

MILTON FERREIRA DOS SANTOS

Data: 28/11/2025 16:05:10-0300

Verifique em <https://validar.itu.gov.br>

gov.br

ENDEREÇO DA OBRA:		QUADRA:
LOTE 01 – QUADRA APM 04 – SETOR JARDIM PRIMAVERA		APM 04
ÁREA DO LOTE:	PERÍMETRO DO LOTE:	ESCALA:
4.429,82m <sup>2</sup>	267,80m	1/750
RESPONSÁVEL TÉCNICO:		CFTA Nº:
Milton Ferreira dos Santos Téc. em Agropecuária		56649568600
PROPRIETÁRIO:		CNPJ:
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS		01.068.014/0001-00
 <p>CONSULTORIA E PLANEJAMENTO AGROPECUÁRIO e-mail: <a href="mailto:planagro.dvg@hotmail.com">planagro.dvg@hotmail.com</a></p>		DATA:
		20/10/2025
TRT Nº BR2025113273		FOLHA:
DESENHISTA		—
MFS		



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
TABELIONATO DE NOTAS, DE PROTESTO DE TÍTULOS, TABELIONATO E  
OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS - SÃO DOMINGOS - GOIÁS  
CNPJ nº 00.078.261/0001-24 - Código CNS nº 02.499-2  
A. Roberto Júnior Martins - Respondente



Reconheço por VERDADEIRA a(s) assinatura de ROBESVALDO DE  
SOUSA RIBEIRO, pessoa devidamente identificada por mim, e certifico  
que foi apostas em minha presença, do que dou fé.  
São Domingos-GO, 09 de dezembro de 2025.

Karla Costa Peregrino - Substituta  
Selo Eletrônico: 83352512012172624300072  
Emolumentos: R\$ 9,19



QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL  
SÃO DOMINGOS-GOÍÁS  
CNPJ: 01.068.014/0001-00

**PROJETO APROVADO**

PROCESSO Nº:  
5758/2025

DATA: 08/11/25

**RECONHECIMENTO DE FIRMADA**

*[Assinatura]*  
Robesvaldo de Sousa Ribeiro  
Coletoria Municipal

Documento assinado digitalmente  
**MILTON FERREIRA DOS SANTOS**  
Data: 28/11/2025 16:05:10-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

ENDEREÇO DA OBRA:		QUADRA:
LOTE 01 – QUADRA APM 04 – SETOR JARDIM PRIMAVERA		APM 04
ÁREA DO LOTE: 3.529,86m <sup>2</sup>	PERÍMETRO DO LOTE: 267,80m	ESCALA: 1/750
RESPONSÁVEL TÉCNICO:		CFTA Nº:
Milton Ferreira dos Santos Téc. em Agropecuária		56649568600
PROPRIETÁRIO:		CNPJ:
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS		01.068.014/0001-00
		DATA:
		20/10/2025
TRT Nº BR20251113273 DESENHISTA: MFS		FOLHA: —



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
TABELIONATO DE NOTAS, DE PROTESTO DE TÍTULOS, TABELIONATO E  
OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS - SÃO DOMINGOS - GOIÁS  
CNPJ nº 00.078.261/0001-24 - Código CNS nº 02.499-2  
Roberto Júnior Martins - Respondente

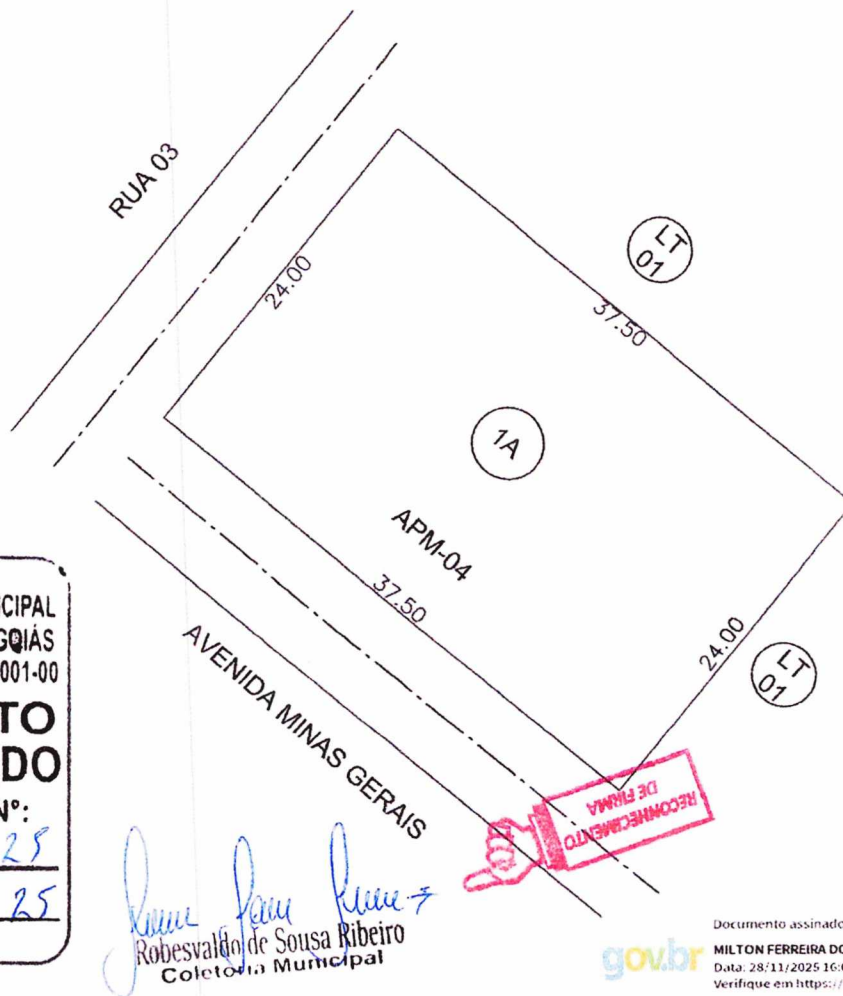
Reconheço por VERDADEIRA a(s) assinatura de ROBESVALDO DE SOUSA RIBEIRO, pessoa devidamente identificada por mim, e certifico que foi espelada em minha presença, do que dou fé.  
São Domingos-GO, 09 de dezembro de 2025.

  
Karla Costa Peregrino - Substituta  
Selo Eletrônico: 03352512012172624300071  
Emolumentos: R\$ 9,19

QR CODE

\*QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO\*

PREFEITURA MUNICIPAL  
SÃO DOMINGOS-GOÍÁS  
CNPJ: 01.068.014/0001-00  
**PROJETO  
APROVADO**  
PROCESSO Nº:  
5758/2025  
DATA: 28/11/25



Documento assinado digitalmente  
**MILTON FERREIRA DOS SANTOS**  
Data: 28/11/2025 16:05:10-0300  
Verifique em <https://validar.itu.gov.br>

ENDEREÇO DA OBRA:		QUADRA:
LOTE 1A – QUADRA APM 04 – SETOR JARDIM PRIMAVERA		APM 04
ÁREA DO LOTE: 899,89m <sup>2</sup>	PERÍMETRO DO LOTE: 123,00m	ESCALA: 1/250
RESPONSÁVEL TÉCNICO:		CFTA Nº:
Milton Ferreira dos Santos Téc. em Agropecuária		56649568600
PROPRIETÁRIO:		CNPJ:
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS		01.068.014/0001-00
 CONSULTORIA E PLANEJAMENTO AGROPECUÁRIO e-mail: <a href="mailto:planagro.dvg@hotmail.com">planagro.dvg@hotmail.com</a>		DATA:
		20/10/2025
TRT Nº BR20251113273		FOLHA:
DESENHISTA: MFS		—



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
TABELIONATO DE NOTAS, DE PROTESTO DE TÍTULOS, TABELIONATO E  
OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS - SÃO DOMINGOS - GOIÁS  
CNPJ nº 08.078.26/00001-34 - Código CNS nº 02.499-2



Roberto Júnior Martins - Respondente

Reconheço por VERDADEIRA a(s) assinatura de ROBESVALDO DE  
SOUSA RIBEIRO, pessoa devidamente identificada por mim, e certifico  
que foi apostas em minha presença, do que dou fé.  
São Domingos-GO, 09 de dezembro de 2025.

Karla Costa Peregrino - Substituta

Selo Eletrônico: 03352512012172624300070

Emolumento: R\$ 9,19



“QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMEHDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO”



## MEMORIAL DESCRITIVO LOTEAMENTO

**IMÓVEL:** LOTE 1 – QUADRA APM 04 - SETOR JARDIM PRIMAVERA

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS

**MUNICÍPIO:** SÃO DOMINGOS **UF:** GO

**COMARCA:** SÃO DOMINGOS-GO

**ÁREA:** 3.529,86 m<sup>2</sup>

**PERÍMETRO:** 267,80m

### QUADRA APMD \* LOTE 1:

Medindo 36,50 x 24,00 x 37,50 x 35,90 com área de 3529,86m<sup>2</sup>, está situado na quadra 04 do Setor Jardim Primavera, para quem olha o terreno de frente tem as seguintes confrontações e medidas:

Pela frente..... com , com a **AVENIDA BRASÍLIA**, medindo 74,37m

Pelo lado direito.....com a **RUA 4**, medindo 59,53m

Pelo fundos.....com a **AVENIDA MINAS GERAIS**, medindo 36,50m

Pelo fundos..... com o **LOTE 1A**, medindo 24,00m

Pelo fundos..... com o **LOTE 1A**, medindo 37,50m

Pelo lado esquerdo.....com a **RUA 3**, medindo 35,90m

SÃO DOMINGOS, 28 de Novembro de 2025

PREFEITURA MUNICIPAL  
SÃO DOMINGOS-GOÍAS  
CNPJ: 01.068.014/0001-00

**PROJETO  
APROVADO**

PROCESSO Nº:

5758/2025

DATA: 08/11/25

Documento assinado digitalmente

MILTON FERREIRA DOS SANTOS

Data: 05/12/2025 17:09:45-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Milton Ferreira dos Santos

Téc. em Agropecuária

CFTA 56649568600

TRT Nº BR20251113273



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
TABELIONATO DE NOTAS, DE PROTESTO DE TÍTULOS, TABELIONATO E  
OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARITIMOS - SÃO DOMINGOS - GOIÁS  
CNPJ nº 08.075.251/0001-24 - Código CNS nº 02.458-2

Roberto Júnior Martins - Respondente



Reconheço por VERDADEIRA a(s) assinatura de ROBESVALDO DE SOUSA RIBEIRO, pessoa devidamente identificada por mim, e certifico que foi apostas em minha presença, do que dou fé.  
São Domingos-GO, 09 de dezembro de 2025.

Karla Costa Peregrino - Substituta

Selo Eletrônico: 63352512012172624300069

Emolumentos: R\$ 9,19

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Robesvaldo de Sousa Ribeiro  
Coletoria Municipal

## MEMORIAL DESCRITIVO LOTEAMENTO

**IMÓVEL:** LOTE 1A – QUADRA APM 04 - SETOR JARDIM PRIMAVERA  
**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS  
**MUNICÍPIO:** SÃO DOMINGOS    **UF:** GO  
**COMARCA:** SÃO DOMINGOS-GO  
**ÁREA:** 899,86 m<sup>2</sup>  
**PERÍMETRO:** 123,00m

### QUADRA APM 04 \* LOTE 1:

Medindo 24.00 x 37.50 x 24.00 x 37.50, com área de 899.86m<sup>2</sup>, está situado na quadra 04 do Setor Jardim Primavera, para quem olha o terreno de frente tem as seguintes confrontações e medidas:

Pela frente.....	com a <b>RUA 3</b> , medindo 24.00m
Pelo lado direito.....	com o <b>LOTE 1</b> , medindo 37.50m
Pelo fundos.....	com o <b>LOTE 1</b> , medindo 24.00m
pelo lado esquerdo.....	com a <b>AVENIDA MINAS GERAIS</b> , medindo 37.50m

SÃO DOMINGOS , 28 de Novembro de 2025

Documento assinado digitalmente



MILTON FERREIRA DOS SANTOS  
Data: 09/12/2025 11:44:52-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Milton Ferreira dos Santos

Téc. em Agropecuária

CFTA 56649568600

TRT nº BR20251113273



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
TABELIONATO DE NOTAS, DE PROTESTO DE TÍTULOS, TABELIONATO E  
OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS - SÃO DOMINGOS - GOIÁS  
CNPJ nº 00.078.261/0001-24 - Código CNS nº 02.499-2  
Roberto Júnior Martins - Respondente



Reconheço por **VERDADEIRA** a(s) assinatura de ROBESVALDO DE SOUSA RIBEIRO, pessoa devidamente identificada por mim, e certifico que foi apostas em minha presença, do que dou fé.  
São Domingos-GO, 29 de dezembro de 2025.

Karla Costa Peregrino - Substituta  
Selo Eletrônico: 03352512012172624300068  
Emolumentos: R\$ 9,19



QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Robesvaldo de Sousa Ribeiro  
Coletoria Municipal



**Termo de Responsabilidade Técnica - TRT**  
**Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018**

**CFTA**

**TRT OBRA / SERVIÇO**  
**Nº BR20251113273**

**Conselho Federal dos Técnicos Agrícolas**

INICIAL

**1. Responsável Técnico(a)**

**MILTON FERREIRA DOS SANTOS**

Título profissional: **TÉCNICO AGRÍCOLA EM AGROPECUÁRIA, GEORREFERENCIAMENTO DE IMOVEIS RURAIS**

Registro CFTA: **56649568600**

**2. Contratante**

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS-GO**

CPF/CNPJ: **01.068.014/0001-00**

**PRAÇA FLORES**

Nº: **S/Nº**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **SÃO DOMINGOS**

UF: **GO**

CEP: **73860000**

País: **Brasil**

Telefone: **(62) 3425-1516**

Email: **sm.adm2017@gmail.com**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **03/11/2025**

Valor: **R\$ 2.980,00**

Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO**

Ação Institucional: **NENHUM**

**3. Dados da Obra/Serviço**

Proprietário(a): **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS-GO**

CPF/CNPJ: **01.068.014/0001-00**

**QUADRA APM-04, LOTE 01**

Nº: **00**

Complemento:

Bairro: **SETOR JARDIM PRIMAVERA**

Cidade: **SÃO DOMINGOS**

UF: **GO**

CEP: **73860000**

Telefone: **(62) 3425-1516**

Email: **sm.adm2017@gmail.com**

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -13.409723 Longitude: -46.308556**

Data de Início: **10/11/2025**

Previsão de término: **30/01/2026**

Finalidade: **Rural**

**4. Atividade Técnica**

**2 - EXECUÇÃO**

Quantidade

Unidade

**54 - LEVANTAMENTO CADASTRAL > AGRIMENSURA LEGAL -> DE AGRIMENSURA LEGAL -> #CM775 - PARA AÇÃO DE DESMEMBRAMENTO**

**4.429,860**

**m²**

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

**5. Observações**

Levantamento cadastral para desmembramento do lote nº 01, Quadra APM 04, Setor Jardim Primavera no Município de São Domingos-GO. Área total: 4.429,82m² - Desmembramento: Área Lote 01A: 599,86m² - Área Lote 01(Remanescente): 3.529,86m².

**6. Declarações**

**7. Entidade de Classe**

CRTA/CFTA (Valor Padrão)

Documento assinado digitalmente

**gov.br**

**MILTON FERREIRA DOS SANTOS**

Data: 03/12/2025 11:47:38 -0300

Verifique em <https://validar.cti.gov.br>

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico(a): **MILTON FERREIRA DOS SANTOS - CPF: 566.495.686-00**

Local \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
data

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS-GO - CNPJ: 01.068.014/0001-00**

**9. Informações**

**10. Valor**

Valor do TRT: **R\$ 43,68**

Pago em: **02/12/2025**

Nosso Número: **8205823800**

A validade deste TRT pode ser verificada em: <http://corporativo.sitag.org.br/publico/>, com a chave: 6WAd1  
Impresso em: 03/12/2025 às 11:38:39 por: ip: 138.219.99.140

[www.cfta.org.br](http://www.cfta.org.br)

[atendimento@cfta.org.br](mailto:atendimento@cfta.org.br)

Tel: 0800 121 9999

**CFTA**  
Conselho Federal dos Técnicos  
Agrícolas







**CFTA**

Conselho Federal dos Técnicos  
Agrícolas

CNPJ: 35.438.630/0001-27

SETOR BANCARIO SUL QUADRA 1 -  
BLOCO K, , ASA SUL, BRASÍLIA  
CEP: 70093-900  
Tel/WhatsApp: 0800 121 9999

**COBRANÇA DE TRT**

**Pagador**

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO DOMINGOS-GO

**CPF/CNPJ**

01.068.014/0001-00

**Endereço**

PRAÇA FLORES, S/Nº

CENTRO - SÃO DOMINGOS - GO - 73860000

**Registro CFTA**

Representação numérica: 10499.68777 18000.100844 20582.380067 8 12990000004368

**Agência / Código Beneficiário**

0453 / 968771-8

**Número do Documento**

8205823800

**Data Emissão**

28/11/2025

**Data Vencimento**

18/12/2025

**Parcela**

1/1

**Valor do Documento**

R\$ 43,68

**Nosso Número**

14000008205823800-0

**Detalhes da Cobrança**

TERMO DE RESPONSABILIDADE TECNICA-TRT

BR20251113273

R\$ 43,68

RECIBO DO PAGADOR

Autenticação Mecânica



Banco  
**104-0**

10499.68777 18000.100844 20582.380067 8 12990000004368

Local de Pagamento					Vencimento	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					18/12/2025	
Beneficiário					Agência / Código Beneficiário	
CFTA - Conselho Federal dos Técnicos Agrícolas					0453 / 968771-8	
Data Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
28/11/2025	8205823800	DM	N	28/11/2025	14000008205823800-0	
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(-) Valor do Documento	
	RG	R\$		X	43,68	
Instruções PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE. NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO REFERENTE À COBRANÇA DE TRT					(-) Desconto	
					(-) Outras Deduções / Abatimento	
					(+*) Mora / Multa / Juros	
					(+*) Outros Acréscimos	
Sacador / Avalista					EXPEDIDO POR: USUÁRIO PADRÃO DO SITAG	
CFTA - Conselho Federal dos Técnicos Agrícolas					(+*) Outros Acréscimos	
35.438.630/0001-27					(-) Valor Cobrado	
SETOR BANCARIO SUL QUADRA 1 - BLOCO K, , ASA SUL, BRASÍLIA						
Pagador						
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO DOMINGOS-GO / Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS-GO						
01.068.014/0001-00						
PRAÇA FLORES, S/Nº						
CENTRO - SÃO DOMINGOS - GO - 73860000						

Código de Baixa

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

