



Estado de Goiás

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS

Praça das Flores s/nº, Centro, São Domingos-GO, CNPJ: 02.908.122/0001-06
CEP: 73.860-000, Fone: 3425 1554, Telefax: 3425 1509, E-mail: saodomingoslegislativo@hotmail.com

PROJETO DE LEI Nº 001/2010

“Dispõe sobre desmembramento de lote nesta cidade e dá outras providências”

FAÇO SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS, ESTADO DE GOIÁS, APROVA E EU PREFEITO MUNICIPAL SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art.1º - Fica por esta Lei desmembrada a seguinte área conforme memorial descritivo assinado pelo técnico em agrimensura **ISRAEL SOARES DUARTE CREA** – 8232/TD-GO, com a seguinte descrição: *Um lote urbano Nº 08, Quadra 12, com a área de 437,50 m², localizado na Avenida Inocêncio José Valente, Setor Jardim Primavera nesta cidade. Tendo 10,00m de frente com a Avenida Inocêncio José Valente; 7,07m de esquina com a Avenida Inocêncio José Valente e com a Avenida Minas Gerais; 15,00m de fundo com o Lote Nº 07; 25,00m de lateral direita com a Avenida Minas Gerais; 30,00m de lateral esquerda com o Lote Nº 09.*

SITUAÇÃO PROPOSTA

DESCRIÇÃO DO LOTE Nº 08: *Um lote urbano Nº 08, Quadro 12, com a área de 332,50 m² localizado na Avenida Inocêncio José Valente, Setor Jardim Primavera nesta cidade. Tendo 10,00m de frente com a Avenida Inocêncio José Valente; 7,07m de esquina com a Avenida Inocêncio José Valente e com a Avenida Minas Gerais; 15,00m de fundo com o lote Nº 08^a; 18,00m de lateral direita com a Avenida Minas Gerais; 23,00m de lateral esquerda com o Lote Nº 09.*

DESCRIÇÃO DO LOTE 08A: *Um lote urbano Nº 08A, Quadra 12, com a área de 105,00 m², localizado na Avenida Minas Gerais, Setor Jardim Primavera nesta cidade. Tendo 7,00m de frente com a Avenida Minas Gerais; 7,00m de fundo com o Lote Nº 09; 15,00m de lateral direita com o Lote Nº 07; 15,00m de lateral esquerda com o Lote Nº 08.*

Art. 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Sala das Sessões, aos 24 dias do mês de março de 2010.

Helénice Pinheiro de Carvalho Lopes
HELENICE PINHEIRO DE CARVALHO LOPES
Vereadora

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel : Lote N° 08, Qd 12 – Setor Jardim Primavera
Município : São Domingos U. F. : GO
Comarca : São Domingos
Proprietário : Valdemir Lopes de Macedo
Área Total : 437,50 m²

SITUAÇÃO ATUAL

Lote N° 08

Um lote urbano N°08, Quadra 12, com a área de 437,50 m², localizado na Avenida Inocêncio José Valente, Setor Jardim Primavera nesta cidade. Tendo 10,00m de frente com a Avenida Inocêncio José Valente; 7,07m de esquina com a Avenida Inocêncio José Valente e com a Avenida Minas Gerais; 15,00m de fundo com o Lote N° 07; 25,00m de lateral direita com a Avenida Minas Gerais; 30,00m de lateral esquerda com o Lote N° 09.

SITUAÇÃO PROPOSTA

Lote N° 08

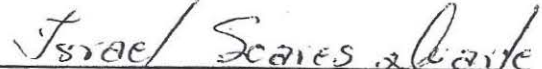
Um lote urbano N°08, Quadra 12, com a área de 332,50 m², localizado na Avenida Inocêncio José Valente, Setor Jardim Primavera nesta cidade. Tendo 10,00m de frente com a Avenida Inocêncio José Valente; 7,07m de esquina com a Avenida Inocêncio José Valente e com a Avenida Minas Gerais; 15,00m de fundo com o Lote N° 08A; 18,00m de lateral direita com a Avenida Minas Gerais; 23,00m de lateral esquerda com o Lote N° 09.

Lote N° 08A

Um lote urbano N°08A, Quadra 12, com a área de 105,00 m², localizado na Avenida Minas Gerais, Setor Jardim Primavera nesta cidade. Tendo 7,00m de frente com a Avenida Minas Gerais; 7,00m de fundo com o Lote N° 09; 15,00m de lateral direita com o Lote N° 07; 15,00m de lateral esquerda com o Lote N° 08.

São Domingos, 15 de março de 2010.

Responsável Técnico


ISRAEL SOARES DUARTE
TÉCNICO EM AGRIMENSURA
CREA 8232/TD – GO

N. V.



TÍTULO:

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

IMÓVEL:

LOTE N° 08 - QD 12

BAIRRO:

SETOR JARDIM PRIMAVERA

PROP.:

VALDEMIR LOPES DE MACEDO

CIDADE:

SÃO DOMINGOS

U. F.:

GO

RESP. TÉCNICO:

ÁREA TOTAL:

437,50 m²

DATA:

Março/2010

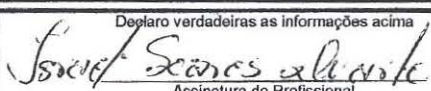
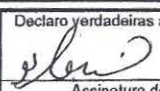
ESCALA:

1 / 500

DESENHO:

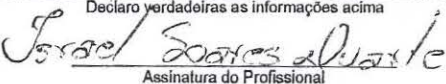
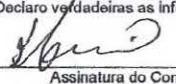
Israel S. Duarte

ISRAEL SOARES DUARTE
Téc. em Agrimensura
CREA 8232/TD-GO

 CREA-GO Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado de Goiás Rua 239 nr. 585, St. Universitário/Goiânia-Goiás - CEP: 74605-070 - PABX: (62) 3221-6200 ART - Anotação de Responsabilidade Técnica - Lei Federal n. 6.496/77		Número ART 00032978 2010 046724 10 Boleto: 0110048802 www.crea-go.org.br atendimento@crea-go.org.br	
CONTRATADO			
1 - Título do Profissional TECNICO EM AGRIMENSURA		2 - Nome do Profissional ISRAEL SOARES DUARTE	
4 - Endereço AV BRASIL QD.05 LT. 05		5 - Bairro JD. PRIMAVERA	
6 - CEP 73860-000		7 - UF GO	
8 - Fone (062)3425-1468		9 - E-Mail israelsdu@hotmail.com	
11 - Empresa Contratada -X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X			
CONTRATANTE			
20 - Nome do Contratante da Obra/Serviço Valdemir Lopes de Macedo			
21 - Endereço Av Inocêncio José Valente Lt nº08, Qd 12		22 - Bairro St Jardim Primavera	
23 - Cidade São Domingos		24 - UF GO	
25 - CEP 73860-000		26 - Fone 521.111.721-20	
27 - CPF/CGC 521.111.721-20			
DADOS DA OBRA/SERVIÇO			
28 - Nome do Proprietário da Obra/Serviço Valdemir Lopes de Macedo		47 - Coordenada Geográfica da Obra/Serviço, em UTM (X): 0 (Y): 0	
29 - Endereço da Obra/Serviço Av Inocêncio José Valente Lt nº08, Qd 12		30 - Bairro St Jardim Primavera	
31 - Cidade SAO DOMINGOS		32 - UF GO	
33 - CEP 73860-000		34 - Fone 521.111.721-20	
35 - CPF/CGC 521.111.721-20			
TIPO DE ART			
Normal		Individual	
Vinculada à ART n. XXX XXX do Profissional			
ATIVIDADE		NÍVEL	
23 - LEVANTAMENTO		1 - ATUACAO	
DESCRICAÇÃO DO TRABALHO		QUANTIDADE	
A0804 - TOPOGRAFIA		735,50	
UNIDADE		14 - METROS QUADRADOS	
45 - Resumo do Contrato LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DE UM LOTE URBANO N° 08 COM ÁREA DE 437,50 m² (QUATROCENTOS E TRINTA E SETE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS), SITUADO NA QUADRA 12 SETOR JARDIM PRIMAVERA, SÃO DOMINGOS-GO.			
46 - Descrição Complementar Levantamento Topográfico			
Valor da Obra/Serviço 510,00		Valor dos Honorários 510,00	
Entidade de Classe do Profissional SINTEC-GO		Taxa a Recolher 31,50	
Local e Data da Assinatura do Contrato São Domingos, 15/03/2010		Declaro verdadeiras as informações acima  Assinatura do Profissional CPF: 935.754.671-53	
Este documento anota perante o CREA-GO, para os efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei Federal Nr. 6.496/77)		Declaro verdadeiras as informações acima  Assinatura do Contratante CPF/CGC: 521.111.721-20 Autenticação Mecânica	
		001-9 00190.00009 01450.552011 10048.802184 1 4572.0000003150	
Local de pagamento QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO		Vencimento Contra-apresentação	
Cedente CREA-GO, Cons. Reg. Eng., Arq. e Agron. de Goiás		Agência/Código cedente 3486-X/158000-0	
Data do documento 15/03/2010	Nº documento 14505520110048802	Espécie doc. DM	Aceite N
Uso do banco 18-035	Carreira R\$	Quantidade x Valor	Nosso número 14505520110048802
Instruções (Texto de responsabilidade do cedente) - 1990101 - Anotação Resp. Técnica - ART OnLine - 00032978201004672410 => 31,50		27 (-) Desconto / Abatimento	
* Não receber após o vencimento. * Após o vencimento procure o CREA-GO - Emitido por: Campos Belos/		(-) Valor cobrado	
Sacado ISRAEL SOARES DUARTE - 8232/TD-GO			



Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

 CREA-GO Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado de Goiás Rua 239 nr. 585, St. Universitário/Golânia-Goiás - CEP: 74605-070 - PABX: (62) 3221-6200 ART - Anotação de Responsabilidade Técnica - Lei Federal n. 6.496/77		Número ART 00032978 2010 046724 10 Boleto: 0110048802 www.crea-go.org.br atendimento@crea-go.org.br	
CONTRATADO			
1 - Título do Profissional TECNICO EM AGRIMENSURA		2 - Nome do Profissional ISRAEL SOARES DUARTE	
3 - Carteira 8232/TD-GO			
4 - Endereço AV BRASIL QD.05 LT. 05		5 - Bairro JD. PRIMAVERA	
6 - Cidade SAO DOMINGOS		7 - UF GO	
8 - CEP 73860-000		9 - Fone (062)3425-1468	
10 - E-Mail israelsdu@hotmail.com			
11 - Empresa Contratada -X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X			
CONTRATANTE			
20 - Nome do Contratante da Obra/Serviço Valdemir Lopes de Macedo			
21 - Endereço Av Inocêncio José Valente Lt nº08, Qd 12		22 - Bairro St Jardim Primavera	
23 - Cidade São Domingos		24 - UF GO	
25 - CEP 73860-000		26 - Fone 521.111.721-20	
27 - CPF/CGC 521.111.721-20			
DADOS DA OBRA/SERVIÇO			
28 - Nome do Proprietário da Obra/Serviço Valdemir Lopes de Macedo		47 - Coordenada Geográfica da Obra/Serviço, em UTM (X): 0 (Y): 0	
29 - Endereço da Obra/Serviço Av Inocêncio José Valente Lt nº08, Qd 12		30 - Bairro St Jardim Primavera	
31 - Cidade SAO DOMINGOS		32 - UF GO	
33 - CEP 73860-000		34 - Fone 521.111.721-20	
35 - CPF/CGC 521.111.721-20			
TIPO DE ART			
Normal		Individual	
Vinculada à ART n. XXX XXX do Profissional			
ATIVIDADE			
23 - LEVANTAMENTO		1 - ATUACAO	
NÍVEL		A0804 - TOPOGRAFIA	
QUANTIDADE		735,50	
UNIDADE		14 - METROS QUADRADOS	
45 - Resumo do Contrato LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DE UM LOTE URBANO N° 08 COM ÁREA DE 437,50 m² (QUATROCENTOS E TRINTA E SETE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS), SITUADO NA QUADRA 12 SETOR JARDIM PRIMAVERA, SÃO DOMINGOS-GO.			
46 - Descrição Complementar Levantamento Topográfico			
Valor da Obra/Serviço 510,00		Valor dos Honorários 510,00	
Entidade de Classe do Profissional SINTEC-GO		Taxa a Recolher 31,50	
Local e Data da Assinatura do Contrato São Domingos, 15/03/2010		Declaro verdadeiras as informações acima  Assinatura do Profissional CPF: 935.754.671-53	
Este documento anota perante o CREA-GO, para os efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei Federal Nr. 6.496/77)		Declaro verdadeiras as informações acima  Assinatura do Contratante CPF/CGC: 521.111.721-20 Autenticação Mecânica	



ESTADO DE GOIÁS

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS

Exercício de 1986

Talão Nº 1863 B

RECEITA TRIBUTÁRIA

1.1.1.1.20	Imposto Predial e Territorial Urbano	Cr\$	
1.1.1.1.22	Imposto s/ a Produção e Circulação	»	
1.1.1.20	Imposto s/ a Produção e Circulação	»	
1.1.2.0.0	TAXAS		
1.1.2.10	Taxas pelo exercício do poder de polícia	Cr\$	
	01 - Taxa de Licença em Geral	»	
1.1.2.20	Taxa pela prestação de Serviços	Cr\$	
	01 - de expediente	»	
	02 - de Serviços Urbanos	»	
1.1.3.00	Contribuição de melhoria	»	
1.2.0.00	Receita Patrimonial	Cr\$	
1.2.1.00	Receita Imobiliária	»	
1.2.3.00	Participação e Dividendos	»	
1.2.9.00	Outras Receitas Patrimoniais	»	
1.3.0.00	Receita Industrial		
1.3.1.00	Receita de Serviços Industriais	Cr\$	
	01 - Receita de Serviço de Energia Elétrica	»	
	02 - Receita de Água	»	
	03 - Outras Receitas Industriais	»	
1.4.0.00	Transferências Correntes	»	
1.4.1.00	Participação em tributos Federais	Cr\$	
1.4.1.20	Quota-Parte do Fundo de Participação dos Municípios	»	
1.4.2.00	Retorno do Imposto Territorial Rural	»	
1.4.4.00	Participações em Tributos Estaduais	Cr\$	
1.4.4.10	Participação no Imposto s/ Circulação de Mercadorias	»	
1.5.0.00	Receitas Diversas	Cr\$	
1.5.1.00	Multas	»	
1.5.2.00	Indenizações de Restituições	»	
1.5.3.00	Cobrança da Dívida Ativa	»	
1.5.9.00	Outras Receitas	»	
1.5.9.20	Receitas de Mercados, Feiras e Matadouros	Cr\$	
1.5.9.30	Receitas de Cemitério	»	
2.0.0.00	RECEITAS DA CAPITAL	»	
2.3.0.00	Alienação de Bens Móveis e Imóveis	»	736,00
SOMA		Cr\$	736,00

Recebi do Sr. VITORINO DONATO DOS ANJOS
a importância de SETECENTOS E TRINTA E OITO REAIS
DOS (Cr\$ 736,00), pelos impostos acima
Referente a REG. DO I.C.O.F. 12, R. DR. JOSE VALENTE
BSO. CLIMAS, FERRIS S. JARDIM TAMBORIM
Prefeitura Municipal de São Domingos, 03 de Setembro de 1986

437,50m3

COLETOR TESOUREIRO

Deregrado Nelo

Coletor Municipal



ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO DOMINGOS
CARTÓRIO DE 2º TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE
TÍTULOS E REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
Rua Santos Dumont s/nº Centro Telefone (62) 425 1790

MARILAN PEREGRINO RAMOS
Tabeliã
MARIA PEREGRINO RAMOS
Escrevente

DECLARAÇÃO PARATricular DE DIREITOS

POSSESSÓRIOS:

Pela presente declaração particular de direitos possessórios, por mim mandado datilografar e abaixo assinado eu, JOCIVAL FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, motorista, portador da CLRG. 1 553 258-SSP/DF, CPF 778 782 021- 87, residente e domiciliado nesta cidade na rua Abraão s/n, . Declaro, para fins de direitos, que sou senhor e possuidor de direitos possessórios sobre um lote urbano nº 08, localizado na quadra 12 da rua Inocêncio José de Oliveira, no Setor Jardim Primavera nesta cidade, contendo uma casa residencial nele edificada, construída de tijolos, coberta com telhas plan, piso de cerâmica, com seis (06) cômodos, sendo 03 (três), quartos, uma (01) sala, uma (01) cozinha e uma pequena área, cuja posse, somada com as antecessoras data mais de dezenove (19) anos e, encontra-se toda cercada com arame farpado e foi havida Ademar Pereira de Sousa e o lote, avindo da Prefeitura conforme taão nº 1863 B exercício 1986 . Declaro mais que vendi o imóvel acima descrito, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez reais), para o Sr. VALDEMIR LOPES DE MACÊDO, portador da CLRG. 2 457 929- SSP/DF, CPF/MF 521 111 721- 20, brasileiro, casado, funcionário público, residente e domiciliado nesta cidade. Declaro mais ainda que, recebi toda a importância da venda ora feita, podendo o referido comprador, tomar posse como sua que é e fica sendo por força desta declaração o que darei tudo por firme e valiosa por mim e meus sucessores, ficando a escritura definitiva a será outorgada pela Prefeitura desta cidade, quando a mesma estiver autorizada para tanto.

São Domingos, 20 de junho de 2005-06-

Jocival Ferreira dos Santos
JOCIVAL FERREIRA DOS SANTOS

Valdemir Lopes de Macedo
VALDEMIR LOPES DE MACEDO

Cartório 2º Tabelionato de Notas
Protesto de títulos, e Registros de
Contratos Marítimos.

Marilan Peregrino Ramos - Tabeliã
Maria Peregrino Ramos - Escrevente.

Cartório 2º Tabelionato de Notas
Comarca de São Domingos - Goiás
"Reconheço Verdadeira(s) assinatura(s)
de *Jocival Ferreira dos Santos*
Pessoa(s) por mim devidamente *identificada(s)* e, por haver(em) sido *aposta em*
minha presença, do que dou fé *em nome*
do *Estado de Goiás*
São Domingos, *20 de junho de 2005*
Marilan Peregrino Ramos - Tabeliã
Maria Peregrino Ramos - Escrevente